



SBALZARINI  IMMOBILIEN

«WIR FOKUSSIEREN FÜR SIE.»

Als zuverlässiger Partner in der Immobilienbranche beschreiten wir für unsere Kunden innovative Wege. Dabei legen wir grossen Wert auf hochqualifizierte Dienstleistung. Unser Erfolg basiert auf langjähriger Erfahrung im Bereich Marketing und Vertrieb von wertvollen Objekten, sowie einem branchenübergreifenden Netzwerk.

Für die Entwicklung von attraktiven Renditeobjekten, oder für die Verwirklichung eines exklusiven Eigenheims, bieten wir eine seriöse Kundenberatung. Diskretion ist für uns eine Selbstverständlichkeit. Ob Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie – wir übernehmen die Projektleitung von A bis Z und entlasten Sie von den vielfältigen und oft zeitaufwändigen Terminen.

- Entwicklung von Bauland oder Wohnimmobilien
- Entwicklung und Vermarktung von Renditeobjekten
- Projektfinanzierung und Investorensuche
- Vermarktung von selbst genutzten Immobilien
- Vermittlung von Immobilien am Gardasee



«REALISIEREN SIE
IHRE VISIONEN.»



ENTWICKLUNG UND RENDITE

WIR KONZIPIEREN UND HANDELN GEMEINSAM – SIE ENTSCHEIDEN

Wir konzipieren und realisieren für Sie Wohnprojekte auf höchstem Niveau. Die Entwicklung einer Immobilie ist dabei ein facettenreiches Unterfangen. Bewusst fördern wir die Balance zwischen Energiebewusstsein und Lebensqualität, analysieren die Situation und definieren Entwicklungs- oder Renditepotenziale.

Sanierung, erweiterte Nutzung oder Neubau – wir erarbeiten Konzepte, welche Ihren Bedürfnissen und Vorstellungen entsprechen. Auf Wunsch suchen wir verschiedene Lösungsalternativen, damit Sie fundiert entscheiden können. Analysen, Schätzungen und Trends fließen in ein individuelles Entwicklungs- und Vermarktungskonzept ein.

PARTNERSCHAFTEN ORCHESTRIEREN

Aus unserer Tätigkeit als Entwickler und Vermarkter wachsen vielfältige Bedürfnisse, welche von geeigneten Fachleuten bearbeitet werden müssen. Bei Bedarf stellen wir ein sorgfältig ausgewähltes Team von Architekten, Bauherrenvertretern oder Bauleitern für die Umsetzung bereit. Wir schaffen Ihnen ein stabiles Projektumfeld und kümmern uns mit gleichem Elan um die Finanzierungsmöglichkeiten mit Investoren oder mit Ihrer Beteiligung.



«TRÄUME ERFÜLLEN,
WOHLFÜHLEN,
GENIESSEN.»



VERMARKTUNG UND VERMITTLUNG

KOMPETENTE, INDIVIDUELLE UND PARTNERSCHAFTLICHE BERATUNG

Als professionelle Immobilienberater suchen und verkaufen wir für Sie selbst genutzten Wohnraum. Kompetenz, Qualität und Service sind unsere Leistungsträger. Sind Sie auf der Suche nach einer exklusiven Eigentumswohnung oder Ihrem Traumhaus? Besitzen Sie ein Wohnobjekt, welches Sie verkaufen möchten? Unser Ziel ist es, Ihren persönlichen Wünschen und Idealvorstellungen gerecht zu werden.

DER GUTE SERVICE IST UNSER ERFOLG

Bei einem Verkauf übernehmen wir für Sie die Beschaffung und Erstellung aller notwendigen Unterlagen. Mit unserem Multioptions-Werkzeug oder ergänzend mit einem marktüblichen Bewertungsprogramm schätzen wir Ihre Liegenschaft ein. Dies garantiert die Festlegung eines marktnahen Immobilienwerts und erhöht damit die Erfolgchancen. Wir führen Besichtigungen durch und verhandeln mit Interessenten. Die Überwachung der Zahlungen, Abklärungen mit Banken und Notariat, sowie die vertraglichen Notwendigkeiten übernehmen wir ebenfalls für Sie.

AUCH AM GARDASEE

Gerne suchen oder verkaufen wir Ihre Immobilie auch auf der Sonnenseite des Gardasees. Dank sorgfältig ausgewählten Partnern pflegen wir Kontakte in eine der schönsten Regionen Norditaliens mit mediterranem Klima.



WIR REALISIEREN IHRE VISIONEN

- Entwicklung von Bauland oder Wohnimmobilien
- Entwicklung und Vermarktung von Renditeobjekten
- Projektfinanzierung und Investorensuche
- Vermarktung von selbst genutzten Immobilien
- Vermittlung von Immobilien am Gardasee

SBALZARINI  IMMOBILIEN

Sbalzarini Immobilien, Feldmoosstrasse 6, CH-8800 Thalwil

Telefon +41 43 888 02 61

Fax +41 43 888 02 63

info@sbalzarini-immo.ch

www.sbalzarini-immo.ch